

Recife, 01 de fevereiro de 2024

**Atendimento ao recurso de Pedido de Acesso à Informação processo SEI
19.000054/2024-51**

Prezado(a) usuário(a), cumprimentando-o(a) cordialmente, em atendimento ao Recurso impetrado no dia 26/01/2024 de Pedido de Acesso à Informação em que é solicitado:

“(...) uma lista dos imóveis com seus respectivos endereços e atividades econômicas que solicitaram isenções fiscais a partir da Lei do Recentro desde o lançamento do programa. - Solicito uma lista de quais imóveis com seus respectivos endereços e atividades econômicas que conseguiram isenções fiscais a partir da Lei do Recentro desde o lançamento do programa. Na lista, peço que seja informado quais isenções eles tiveram e quanto isso representa em reais.”

A Lei 18.869/2021, que institui Plano de incentivos fiscais para atividades econômicas, moradias para fins de interesse social, construções ou intervenções destinadas à recuperação, renovação, reparo ou manutenção de imóveis situados no sítio histórico dos Bairros do Recife, Santo Antônio e São José, além do bairro da Boa Vista - Lei do Recentro, concedeu incentivo fiscal de **IPU** para 43 imóveis, o que representa uma renúncia de receita estimada em R\$ 925.253,40 em 2023.

A Secretaria de Finanças é responsável pela homologação dos pedidos de incentivos fiscais, depois de analisados rigorosamente por cada órgão competente, em um trâmite interno da gestão municipal. Vale ressaltar que, para validar o benefício, o processo segue, exclusivamente, critérios objetivos de conformidade com a legislação vigente.

Abaixo, seguem listas de imóveis que receberam os benefícios fiscais e os que solicitaram mas, por algum motivo técnico, tiveram suas solicitações indeferidas, respectivamente.

Imóveis que receberam benefício fiscal

Endereço do imóvel	Sequencial do Imóvel	Atividade Econômica principal do(a) requerente	IPU 2023	ISENÇÃO 2024	Prazo (anos)
RUA DO APOLO, 81, bairro do RECIFE	XXXX9485	68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios	R\$ 39.417,27	50%	5
AV MARQUES DE OLINDA, 126, bairro do RECIFE	XXXX3431	68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios	R\$ 42.416,03	50%	5
AV MARQUES DE OLINDA, 126, bairro do RECIFE	XXXX3478	68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios	R\$ 9.805,96	50%	5
AV MARQUES DE OLINDA, 126, bairro do RECIFE	XXXX3486	68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios	R\$ 9.805,96	50%	5
AV MARQUES DE OLINDA, 126, bairro do RECIFE	XXXX3494	68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios	R\$ 9.805,96	50%	5
AV MARQUES DE OLINDA, 126, bairro do RECIFE	XXXX3508	68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios	R\$ 10.158,93	50%	5
RUA DO BOM JESUS, 171, bairro do RECIFE	XXXX0670	* Pessoa Física	R\$ 5.530,84	50%	5

RUA DA MOEDA, 71, bairro do RECIFE	XXXX6201	* Pessoa Física	R\$ 9.992,77	50%	5
RUA DE SAO JORGE, 240, bairro do RECIFE	XXXX9932	41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários	R\$ 17.287,00	100%	5
RUA DE SAO JORGE, 240, bairro do RECIFE	XXXX9940	41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários	R\$ 11.540,39	100%	5
RUA DE SAO JORGE, 240, bairro do RECIFE	XXXX9959	41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários	R\$ 17.287,00	100%	5
RUA DE SAO JORGE, 240, bairro do RECIFE	XXXX9967	41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários	R\$ 11.540,39	100%	5
RUA DE SAO JORGE, 240, bairro do RECIFE	XXXX9975	41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários	R\$ 17.287,00	100%	5
RUA DE SAO JORGE, 240, bairro do RECIFE	XXXX9983	41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários	R\$ 11.540,39	100%	5
RUA DE SAO JORGE, 240, bairro do RECIFE	XXXX9991	41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários	R\$ 17.287,00	100%	5
RUA DE SAO JORGE, 240, bairro do RECIFE	XXXX0000	41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários	R\$ 11.540,39	100%	5
RUA DE SAO JORGE, 240, bairro do RECIFE	XXXX0019	41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários	R\$ 10.408,46	100%	5
RUA DE SAO JORGE, 240, bairro do RECIFE	XXXX0027	41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários	R\$ 2.621,09	100%	5
RUA DE SAO JORGE, 240, bairro do RECIFE	XXXX0035	41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários	R\$ 13.787,28	100%	5
RUA DE SAO JORGE, 240, bairro do RECIFE	XXXX0043	41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários	R\$ 31.755,66	100%	5
RUA DE SAO JORGE, 240, bairro do RECIFE	XXXX0051	41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários	R\$ 31.755,66	100%	5
RUA DE SAO JORGE, 240, bairro do RECIFE	XXXX0060	41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários	R\$ 31.755,66	100%	5
RUA DE SAO JORGE, 240, bairro do RECIFE	XXXX0078	41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários	R\$ 31.349,93	100%	5
RUA DE SAO JORGE, 240, bairro do RECIFE	XXXX0086	41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários	R\$ 31.349,93	100%	5
RUA DE SAO JORGE, 240, bairro do RECIFE	XXXX0094	41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários	R\$ 31.349,93	100%	5
RUA DE SAO JORGE, 240, bairro do RECIFE	XXXX0108	41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários	R\$ 4.547,64	100%	5
RUA DE SAO JORGE, 240, bairro do RECIFE	XXXX0116	41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários	R\$ 18.115,98	100%	5
RUA DE SAO JORGE, 240, bairro do RECIFE	XXXX0124	41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários	R\$ 63.715,73	100%	5
RUA DE SAO JORGE, 240, bairro do RECIFE	XXXX9886	41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários	R\$ 12.708,93	100%	5
RUA DE SAO JORGE, 240, bairro do RECIFE	XXXX9894	41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários	R\$ 12.185,10	100%	5
RUA DE SAO JORGE, 240, bairro do RECIFE	XXXX9908	41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários	R\$ 17.287,00	100%	5
RUA DE SAO JORGE, 240, bairro do RECIFE	XXXX9916	41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários	R\$ 17.287,00	100%	5

RUA DE SAO JORGE, 240, bairro do RECIFE	XXXX0132	41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários	R\$ 63.715,73	100%	5
RUA DE SAO JORGE, 240, bairro do RECIFE	XXXX0140	41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários	R\$ 62.196,56	100%	5
RUA DE SAO JORGE, 240, bairro do RECIFE	XXXX0159	41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários	R\$ 61.919,05	100%	5
RUA DE SAO JORGE, 240, bairro do RECIFE	XXXX0167	41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários	R\$ 9.164,69	100%	5
RUA DE SAO JORGE, 240, bairro do RECIFE	XXXX0175	41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários	R\$ 24.615,45	100%	5
RUA DE SAO JORGE, 240, bairro do RECIFE	XXXX0183	41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários	R\$ 9.164,69	100%	5
RUA DE SAO JORGE, 240, bairro do RECIFE	XXXX0191	41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários	R\$ 24.615,45	100%	5
RUA DE SAO JORGE, 240, bairro do RECIFE	XXXX0205	41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários	R\$ 9.164,69	100%	5
RUA DE SAO JORGE, 240, bairro do RECIFE	XXXX0213	41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários	R\$ 24.472,76	100%	5
RUA DE SAO JORGE, 240, bairro do RECIFE	XXXX0221	41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários	R\$ 10.459,68	100%	5
RUA DE SAO JORGE, 240, bairro do RECIFE	XXXX4468	41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários	R\$ 11.540,39	100%	5

Imóveis que tiveram a solicitação Indeferida pelas instâncias responsáveis.

Endereço do imóvel	Sequencial do Imóvel	Atividade Econômica do(a) requerente
RUA DO BRUM, 248, bairro do RECIFE	XXXX8284	68.21-8-02 - Corretagem no aluguel de imóveis
RUA DO APOLO, 81, bairro do RECIFE	XXXX8284	68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios
RUA DA GUIA, 121, bairro do RECIFE	XXXX8284	* Pessoa Física
AV BARBOSA LIMA, 149, bairro do RECIFE	XXXX8284	* Pessoa Física
AV BARBOSA LIMA, 149, bairro do RECIFE	XXXX8284	* Pessoa Física
AV BARBOSA LIMA, 149, bairro do RECIFE	XXXX8284	* Pessoa Física
AV BARBOSA LIMA, 149, bairro do RECIFE	XXXX8284	* Pessoa Física
AV BARBOSA LIMA, 149, bairro do RECIFE	XXXX8284	* Pessoa Física
AV BARBOSA LIMA, 149, bairro do RECIFE	XXXX8284	* Pessoa Física
AV RIO BRANCO, 127, bairro do RECIFE	XXXX8284	68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios
AV MARQUES DE OLINDA, bairro do RECIFE	XXXX8284	68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios
RUA LARGA DO ROSARIO, 252, bairro SANTO ANTONIO	XXXX8284	* Pessoa Física

RUA PRIMEIRO DE MARCO, 25, bairro SANTO ANTONIO	XXXX8284	* Pessoa Física
RUA PRIMEIRO DE MARCO, 25, bairro SANTO ANTONIO	XXXX8284	* Pessoa Física
RUA PRIMEIRO DE MARCO, 25, bairro SANTO ANTONIO	XXXX8284	* Pessoa Física
RUA PRIMEIRO DE MARCO, 25, bairro SANTO ANTONIO	XXXX8284	* Pessoa Física
RUA PRIMEIRO DE MARCO, 25, bairro SANTO ANTONIO	XXXX8284	* Pessoa Física
RUA PRIMEIRO DE MARCO, 25, bairro SANTO ANTONIO	XXXX8284	* Pessoa Física
RUA PRIMEIRO DE MARCO, 25, bairro SANTO ANTONIO	XXXX8284	* Pessoa Física
RUA PRIMEIRO DE MARCO, 25, bairro SANTO ANTONIO	XXXX8284	* Pessoa Física
RUA PRIMEIRO DE MARCO, 25, bairro SANTO ANTONIO	XXXX8284	* Pessoa Física
RUA DUQUE DE CAXIAS, bairro SANTO ANTONIO	XXXX8284	* Pessoa Física
RUA DE SAO JORGE, 240, bairro do RECIFE	XXXX8284	41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários
RUA DE SAO JORGE, 240, bairro do RECIFE	XXXX8284	41.10-7-00 - Incorporação de empreendimentos imobiliários

Sendo o que se apresenta para o momento.

João Marcelo Duarte Araújo
Secretário Executivo de Projetos Especiais